

# Teren de vanzare in Ciurila 1300 mp, front 13.50 ml, zona linistita de case!

ID: 22777TV

Ultima actualizare: 02.07.2018

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 99,27 €

19.500€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Teren de vanzare, situat in comuna Ciurila, intr-o zona linistita de case/vile. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum public, asfaltat cu latimea de 9 m. Terenul are o suprafata de 1300 mp cu front stradal de 13.5 ml. Utilitatile precum apa, curentul, gazul sunt la frontul terenului. Beneficiaza de Extras de Carte Funciara, PUZ si Certificat Urbanism. POT-ul este de 35%, iar CUT-ul este de 0.9. Terenul este pretabil pentru construirea unei case cu regim de inaltime P+E+M.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.0 |

## Parerea Agentului

Teren situat la distanta de 15 km de centrul orasului, potrivit pentru constructia unei case.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.