

# Ultima parcela de teren 650 mp, PUZ in lucru, zona de case,in Borhanci



ID: 22591TV  
Ultima actualizare: 19.11.2021

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 100€  
Rata lunara: 306,81 €

**65.000€**



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

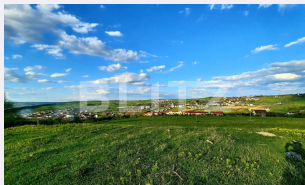
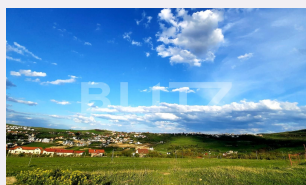
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 650.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren situat intr-o zona rezidentiala de case si vile, din cartierul Borhanci. Terenul are o suprafata de 647mp, respectiv 574mp parcela + 73mp cota de drum, iar accesul se face pe un drum public pietruit, cu o latime de 12m. Dispune de Extras de Carte Funciara si PUZ-ul este in lucru. Regimul de inaltime este D+P+E+M, POT-ul este 35% si CUT-ul 0,9. Toate utilitatile sunt in zona. Disponibila ultima parcela!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5

## Parerea Agentului

Teren pretabil pentru construirea unei case, situat intr-o zona frumoasa si in plina expansiune.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.