

Teren de vanzare 3378 mp, utilitati la front!



ID: 22590TV
Ultima actualizare: 30.01.2023

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 305€
Rata lunara: 5.081,41 €

1.030.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3378.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Vanzare teren situat intr-o zona linistita a cartierului Andrei Muresanu. Terenul are o suprafata de 3378 mp si un front stradal de 22ml. Accesul se face pe un drum privat pietruit , cu o latime de 4 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara; POT-ul este de 35%, Cut-ul de 0,9. Regimul de inaltime este de S+P+E+M. Terenul se poate si parcela, dar ideala ar fi achizitionarea in intregime a acestuia, pentru a putea fi maximizat potentialul sau. Beneficiaza de toate utilitatile la front.

Ratingul ofertei

3.8

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru construirea a doua unitati locative.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.