Teren 914 mp cu Autorizație de Construire pentru proiect mixt,Borhanci

ID: 212103TV
Ultima actualizare: 26.11.2026

Cartier: Borhanci
Zona:

Pret.mp: 600€
Rata lunara: 2.791,75 €

548.400€









Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 914.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o proprietate cu un potențial ridicat de valorificare, poziționată strategic la strada principală, în zona centrală a cartierului Borhanci – arealul cu cea mai rapidă expansiune urbană din Cluj-Napoca. Teren intravilan de 914 mp, cu acces direct din arteră și toate utilitățile disponibile, proprietatea vine la pachet cu Autorizație de Construire pentru un ansamblu cu funcțiuni mixte (comercial și rezidențial), oferindu-vă avantajul de a începe dezvoltarea imediat, fără a mai pierde timp cu etapele de avizare. Compartimentarea proiectului autorizat (3 unități distincte): Spațiu comercial / de servicii – 136 mp utili: Desfășurat pe 3 niveluri, cu vad și vizibilitate excelentă la stradă. Pretabil pentru clinică, birouri, showroom sau activități liberale. Penthouse – 103 mp utili + terasă de 37 mp: Conceput pentru confort urban, cu suprafețe vitrate generoase și o terasă ideală pentru relaxare. Casă individuală – 192 mp utili + 2 terase (13 mp și 20 mp): Oferă intimitatea unei locuințe pe sol, completată de o curte liberă de aproximativ 700 mp. De ce merită această investiție? Timp câștigat: Proiect autorizat, gata de execuție. Conectivitate excelentă: Deschidere directă la strada principală și stație de autobuz la 2 minute de mers pe jos. Zonă în plină ascensiune: Proximitatea față de viitoarele repere majore ale orașului (Hubul Educațional Borhanci, Bazinul Olimpic, pădurea-parc, Spitalul Pediatric Monobloc și noi centre de retail) garantează aprecierea valorii în timp. Fie că sunteți un investitor în căutarea unui proiect cu randament mixt (chirii comerciale + rezidențiale), fie că doriți să îmbinați sediul propriei afaceri cu o locuință spațioasă, această proprietate răspunde ambelor nevoi. Contactați echipa Blitz pentru a consulta documentația tehnică și pentru a programa o vizionare la fața locului! Cod ofertă / ID BLITZ: P189380

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.