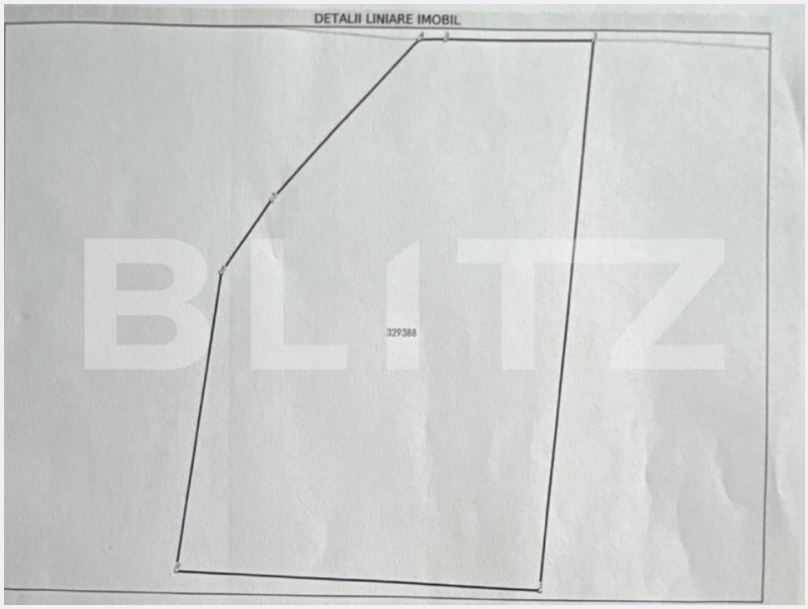
Teren 300 mp, cu autorizatie P+M si vedere spre rau, Grigorescu / Donath

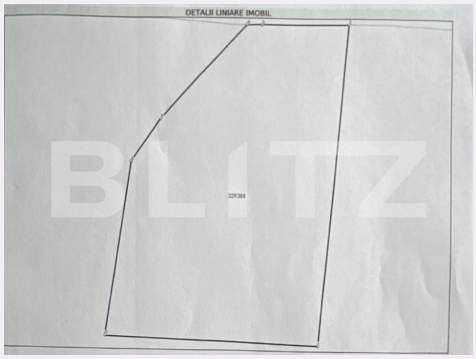
ID: 212059TV
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret.mp: 867€
Rata lunara: 1.323,33 €

259.950€







Persoana de contact

Pavel Bebeselea
Senior Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare: Teren intravilan 300 mp cu autorizație P+M și priveliște spre râu – Grigorescu, Cluj-Napoca; O parcelă compactă, cu poveste și potențial real, în Grigorescu, unde îți poți duce la bun sfârșit propria casă pe malul apei. Există locuri în Cluj unde ritmul orașului se domolește, iar privirea se oprește în verdele malurilor și în apa care curge lin. In Grigorescu, acest teren de 300 mp îți oferă atât intimitatea și aerul de refugiu natural, cât și avantajul rar de a avea documentația și startul lucrărilor deja pregătite pentru o locuință familială P+M. Este locul ideal pentru cine își dorește o casă cu personalitate, terasă și balcon orientate spre panoramă, fără ani pierduți pe drumuri pentru autorizare. Date tehnice, urbanism și stadiu actual: Suprafață teren: 300 mp, intravilan, împrejmuit (gard de beton pe laturile de vest/sud și plasă pe est), cu acces propriu la domeniul public (este notată în CF și o servitute de trecere în favoarea parcelei vecine. Configurație: teren în pantă, situat pe versant, cu deschidere vizuală spre vale/râu. Regim de construire & indici: casă familială regim P+M, aria construită: Ac = 48mp , aria desfășurată Ad = 96 mp, aria utilă Au = 76,22 mp. Compartimentare: *Parter -- cameră, bucătărie, baie, hol și terasă de 8 mp *Mansarda -- două dormitoare, baie, hol și balcon de 4,05 mp Stadiu fizic și expertiză: fundații continue din beton realizate integral și elevații din beton armat executate parțial (cca. 30%), însoțite de Raport de expertiză tehnică (iunie 2025) cu soluții clare de intervenție și continuare a execuției (inclusiv drenuri perimetrale, rigole și consolidare adaptată pantei/umpluturii) Utilități: zonă cu echipare tehnico-edilitară în proximitate, conform documentației din dosar pe care il putem pune la dispozitie in momentul in care e necesar. Cod ofertă / ID BLITZ: P189314

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.