Teren Lip 2,753mp, priveliste, utilitati, Maramuresului, Iris

ID: 211971TV
Ultima actualizare: 26.11.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret.mp:
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€









Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren intravilan, UTR Lip cu suprafata totala de 2.753 mp, situat in cartierul Iris, Cluj-Napoca, pe Strada Maramuresului nr. 193 si nr. 195, format din doua parcele alaturate cu locuinte existente. Caracteristici: Suprafete: 1.507 mp (nr. 193) si 1.246 mp (nr. 195) Front total: 14 ml (6ml, respectiv 8ml) Utilitati: energie electrica si gaz racordate pe ambele parcele; canalizare si apa racordata pe una dintre parcele Acces la artere importante de circulație Date urbanistice: Functiuni: locuinte individuale si semicolective POT maxim: 35% CUT maxim: 0,9 Regim de inaltime: (S)+P+1+M/R sau D+P+M/R Inaltime maxima: 8 m la cornisa, 12 m la coama Unitati locative: maximum 2 pe parcela Constructii existente: - casa din caramida la nr. 193, cu 2 camere, bucatarie, baie, hol si camara, suprafata interioara 55,50 mp; - casa din caramida la nr. 195, impartita in doua apartamente, cu garaj de 16 mp la subsol - anexe gospodaresti Stare locuinte: locuibile Situatie juridica: carte funciara proprie pentru fiecare parcela; vanzare exclusiv impreuna Documentatia de carte funciara, schitele si certificatul de informare sunt disponibile la cerere.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.