Teren de vanzare, 3.100 mp, front 133 m, zona Chinteni

ID: 211453TV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona: Chinteni

Pret.mp: 35€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€









Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 3100.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren extravilan de 3.100 mp, cu carte funciară, în zona Valea Chintăului, Cluj-Napoca, cu deschidere directă la drumul principal. Caracteristici: - suprafață de 3.100 mp, categoria de folosință arabil; - front la drum de aproximativ 133 m; - acces auto direct, de pe un drum asfaltat, cu pistă pentru biciclete și iluminat stradal; - utilități în fața terenului: rețele de apă, curent electric, canalizare și gaz; - vizibilitate foarte bună din trafic. Propunere de urbanizare: frontul de 133 m creează oportunitatea unei investiții de tip infrastructură energetică, cu două componente legate între ele: panouri fotovoltaice, pentru producerea și stocarea energiei, și un hub de încărcare pentru vehicule electrice, cu 20–25 de stații. Terenul este încadrat în UTR TDA, iar proiectul se realizează prin urbanizare, conform noului Cod al urbanismului, cu avizele aferente. Căutați un teren de vânzare în Cluj-Napoca, la Valea Chintăului? Sunați-ne pentru detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188646

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.