2000 mp teren intravilan în zona Sopor – Borhanci

ID: 210913TV
Ultima actualizare: 12.11.2026

Cartier: Borhanci
Zona:

Pret.mp: 80€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€









Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 2.000 mp, situat în zona Sopor – Borhanci, una dintre zonele cu potențial de dezvoltare ale municipiului Cluj-Napoca. Terenul are următoarele caracteristici: - Suprafață totală: 2.000 mp; - Încadrare urbanistică: predominant UTR ULid, cu o porțiune încadrată în UTR Ve (zonă verde de protecție a apelor); - Teren împrejmuit, perfect drept, 25x80m ; - Acces direct din drumul public; - Utilitățile de apă și energie electrică se află la aproximativ 100–150 m de proprietate; - Necesită elaborarea și aprobarea unui PUZ pentru reglementarea urbanistică și dezvoltarea ulterioară. Datorită amplasării și suprafeței generoase, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unui proiect imobiliar, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile. Preț de vânzare: 160.000 euro (80 euro/mp). Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P188096

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.