Teren de vanzare, 909 mp, zona Sălicea

ID: 210879TV
Ultima actualizare: 12.11.2026

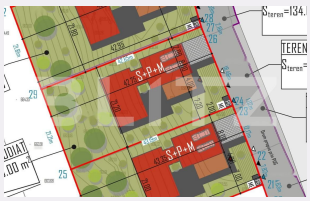
Cartier: Salicea
Zona:

Pret.mp: 103€
Rata lunara: 478,53 €

94.000€









Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 909.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren intravilan de 909 mp, cu front stradal de 21 m, în Sălicea, parte dintr-un ansamblu urbanizat de 10 parcele construibile, cu plan parcelar. Conform PUG Comuna Ciurila, zona este de locuințe rurale cu regim redus de înălțime (Lr): locuințe individuale izolate pe parcelă, cu P+M sau P+R. Caracteristici: - tip teren: construcții, intravilan; - suprafață teren: 909 mp; - front stradal: 21 m, un singur front; - deschidere la drum; - POT 13,89%, CUT 0,25; - autorizație de construire emisă pentru casă individuală, cu suprafață utilă de 186,8 mp; - branșamente și utilități noi, realizate cu extindere de rețea: apă și curent electric; - planșe de arhitectură realizate: plan de situație, parter și etaj; - situație juridică clară. Autorizația și planșele păstrează parametrii de POT și CUT, iar arhitectul proiectului vă poate sprijini cu planșele, documentațiile tehnice și avizele necesare. Puteți începe lucrările chiar de acum. Căutați un teren intravilan de vânzare în Sălicea, lângă Cluj-Napoca? Sunați-ne pentru detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188027

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.