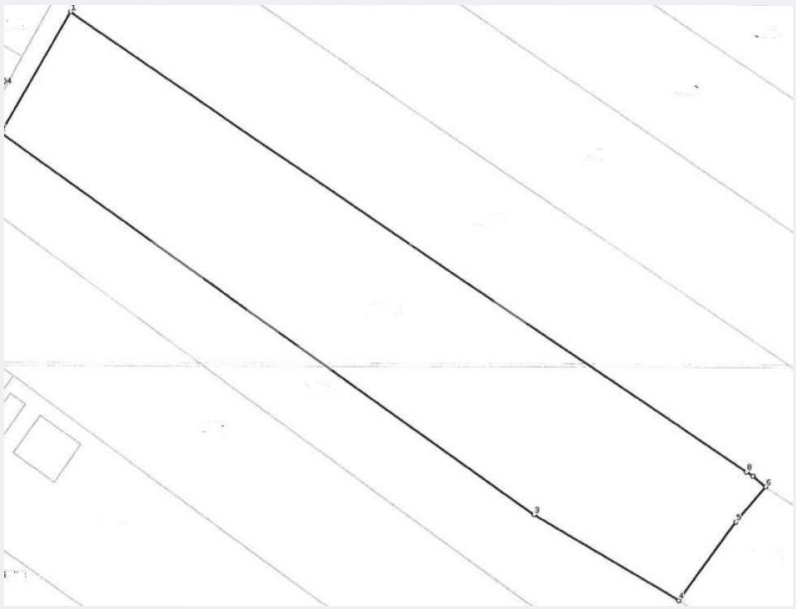
Teren de vanzare, 5800 mp, zona Jucu de Mijloc

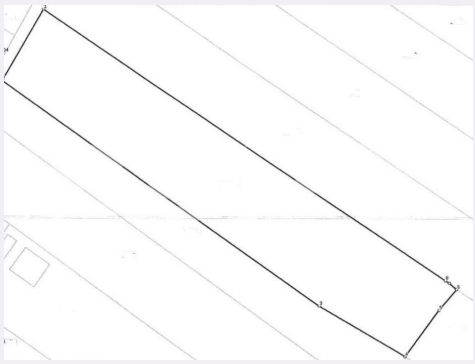
ID: 210758TV
Ultima actualizare: 12.11.2026

Cartier: Jucu de Mijloc
Zona:

Pret.mp: 35€
Rata lunara: 1.033,42 €

203.000€







Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 5800.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în localitatea Jucu de Mijloc, cu o suprafață generoasă de 5.800 mp și un front stradal de 31 ml. Terenul reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, având în vedere poziționarea sa, dezvoltarea zonei și extinderea viitoare a zonelor rezidențiale. DESTINAȚIE ȘI POTENȚIAL DE DEZVOLTARE Conform Certificatului de Urbanism, terenul este încadrat în zona S-Lsc – Zonă de sistematizare pentru locuințe semicolective. Sunt admise următoarele funcțiuni: Locuințe unifamiliale amplasate izolat pe parcelă; Locuințe individuale amplasate cuplat pe parcelă și anexele acestora; Construcții cu maximum 6 unități locative și anexele aferente. INDICATORI URBANISTICI: POT maxim: 35% CUT maxim: 0,9 Regim de înălțime admis: D+P+M S+P+M D+P+E S+P+E DE CE MERITĂ ACEST TEREN? Suprafață generoasă, de 5.800 mp; Front de 31 ml; Reglementări urbanistice favorabile dezvoltării rezidențiale; Posibilitate de dezvoltare a unui proiect de locuințe individuale sau semicolective; Potențial de apreciere a valorii odată cu extinderea zonei rezidențiale. Un teren cu potențial real, potrivit atât pentru dezvoltatori imobiliari, cât și pentru investitori care urmăresc valorificarea unei proprietăți într-o zonă aflată în dezvoltare. Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm la dispoziție! Localizare: Jucu de Mijloc Suprafață: 5.800 mp Front: 31 ml Cod ofertă / ID BLITZ: P187935

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.