Teren 12.142 m² cu PUZ industrial aprobat, Baciu, limită Cluj-Napoca

ID: 210305TV
Ultima actualizare: 06.11.2026

Cartier: Baciu
Zona: Restaurant Regal

Pret.mp: 110€
Rata lunara: 6.719,75 €

1.320.000€





Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Date generale Teren intravilan cu destinație industrială și de depozitare (UTR Pi-P), în comuna Baciu, sat Baciu, la limita cu municipiul Cluj-Napoca. PUZ-ul e aprobat și în vigoare, deci se poate trece direct la faza de autorizare. Teren Suprafață totală reglementată: 12.142 m², formată din mai multe parcele alăturate Intravilan, liber de construcții, folosit acum ca teren arabil Formă alungită, cu latura scurtă la stradă. Front stradal: 66m Teren de fundare în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus. Fără riscuri naturale identificate (alunecări de teren, inundații) În afara zonelor protejate și a zonelor de protecție a monumentelor Vecinătăți: la nord o zonă industrială cu hale de depozitare existente și în construcție, la sud un teren liber, la vest extravilan Reglementări urbanistice (PUZ aprobat prin HCL în mai 2026) Zona: UTR Pi-P, adică unități de producție industrială și depozitare, în regim izolat Funcțiuni permise: industrie nepoluantă, alimentară și nealimentară depozite servicii, reparații unități comerciale, inclusiv magazine-depozit alimentație publică locuințe de serviciu POT: 35% de bază, care poate ajunge la maximum 60% prin bonusuri pentru: certificare BREEAM/LEED acoperiș verde sau panouri solare punct de reciclare sediu social sau punct de lucru pe amplasament CUT: 0,6 de bază, maximum 1,1 cu aceleași bonusuri Regim de înălțime: (S)+P+2E, cu maximum 12,00 m la cornișă și 15,00 m la coamă Retrageri minime: 5,00 m față de aliniament 3,00 m față de limitele laterale 6,00 m față de limita posterioară Spații verzi: minimum 15% din suprafața parcelei Parcarea se face numai în interiorul parcelei Utilități și acces Rețele de apă, canalizare și energie electrică în zonă. Extinderea și branșarea se fac pe cheltuiala beneficiarului Nu există rețea de gaz. Încălzirea se rezolvă în sistem local Accesul se face dintr-o stradă din dale de beton, care va fi lărgită la un profil de 13,00 m Cod ofertă / ID BLITZ: P184664

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.