Teren de vanzare, 504 mp, zona Dâmbul Rotund

ID: 210282TV
Ultima actualizare: 06.11.2026

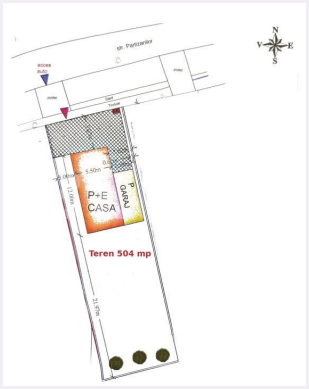
Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret.mp: 514€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€









Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 504.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren intravilan construibil de 504 mp, în cartierul Dâmbul Rotund din Cluj-Napoca, cu acces direct de pe strada principală asfaltată. Caracteristici: - suprafață: 504 mp, front de 12,6 m la stradă; - utilități: curent, apă, canalizare și gaz, la frontul terenului; - certificat de urbanism în vigoare, cu studiu geotehnic, studiu NZEB și avize de la gaz, curent, monumente și poliție; - zona UTR-Lip: locuințe cu regim redus de înălțime, înălțime maximă 12 m; - regim de înălțime: S+P+2E, D+P+M sau D+P+1E+R(M); - indici: POT maxim 35%, CUT maxim 0,9. Terenul se află într-o zonă liniștită, de case construite, și este încadrat de două imobile învecinate, fără nicio construcție pe el. Documentația existentă este pentru o casă individuală, dar pe parcelă se poate dezvolta și o altă documentație pentru două unități locative cuplate. Căutați un teren construibil de vânzare în Dâmbul Rotund, Cluj-Napoca? Sunați-ne pentru detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187399

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.