Blitz - Teren Dâmbul Rotund intravilan 648 mp, ideal duplex!

ID: 210046TV
Ultima actualizare: 03.11.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret.mp: 523€
Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€









Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 648.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan de 648 mp în cartierul Dâmbul Rotund din Cluj-Napoca, situat pe colț, cu două fronturi de câte 35 m la două străzi asfaltate, recent modernizate. Terenul se încadrează în zona UTR Liu, care permite o casă unifamilială sau două unități locative cuplate, tip duplex. Caracteristici: - suprafață teren: 648 mp, intravilan; - două fronturi de câte 35 m, la două străzi asfaltate; - UTR Liu: POT maxim 35%, CUT maxim 0,9, înălțime maximă 12 m; - regim permis: (S)+P+E+M, (S)+P+E+R, D+P+M sau D+P+R; - casă veche de 110 mp, de renovat sau de înlocuit; - utilități: apă, gaz, curent și canalizare. Indicii permit o amprentă la sol de circa 226 mp și o suprafață desfășurată de până la circa 580 mp. Cele două fronturi de 35 m permit un duplex cu intrări separate, câte una din fiecare stradă. În imagini găsiți două variante orientative de amplasare, de confirmat prin certificatul de urbanism. Căutați un teren intravilan de vânzare în Dâmbul Rotund, Cluj-Napoca? Sunați-ne pentru detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187135

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.