

Teren intravilan 3.728 mp, front la drum asfaltat, priveshte, Măguri

ID: 208138TV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: **Maguri**

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 198,54 €

39.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3728.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

1. Localizare. Teren în intravilanul localității Măguri, comuna Măguri-Răcătau, jud. Cluj, în zonă de deal, cu priveliște deschisă spre munte și vale. 2. Teren. Suprafață măsurată: 3.728 mp (1.169 mp curți-construcții, 2.559 mp fânețe), toată în intravilan. Fără construcții în componentă. Formă alungită, cu front la drumul asfaltat și dezvoltare în adâncime pe pantă lină [de confirmat]. Împrejmuit cu gard de lemn și sârmă ghimpată. 3. Acces și utilități. Acces direct din drumul asfaltat. Rețea electrică aeriană în zonă. Disponibilitatea apei, canalizării și gazului se confirmă la cerere. 4. Situație juridică. Terenul este în posesia vânzătorului, notată în cartea funciară. Fără sarcini înscrise. Documente la cerere. Se pretează pentru locuință, casă de vacanță sau pensiune. Cod ofertă / ID BLITZ: P185118

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.