

Teren intravilan 5.360 mp + AC hale 2.421 mp, front DJ107M, Vlaha

ID: 208122TV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Luna de Sus

Zona:

Pret/mp: 179€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 5585.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Localizare și acces. Teren în intravilanul localității Vlahă, comuna Săvădisla, jud. Cluj, cu front la DJ107M (km 6+390) și acces rapid la autostrada A3. Retrageră impusă față de drum: 22 m din axul drumului. Zona are vecinătăți industriale și logistice noi. Teren. Suprafață utilă de 5.360 mp, din 3 parcele cu CF individuale. Categoria de folosință este arabil, intravilan, în UTR I (HCL nr. 111/29.12.2022). Terenul are formă de fâșie alungită, cu o lungime de aproximativ 215 m, între DJ107M și autostradă. Proprietate persoană fizică. Extrasele CF sunt disponibile la cerere. Autorizație de construire. AC nr. 10/14.04.2025, valabilă 24 luni pentru începerea lucrărilor (până la 14.04.2027). Pentru hale de producție și depozitare, cu spații administrative și showroom, împrejmuire, amenajare acces din DJ107M și branșamente la apă-canal, pluvial și energie electrică. Parametri: suprafață construită 2.094,3 mp, desfășurată 2.421,4 mp, utilă 2.302,3 mp; Hala 1: Sc 781,5 mp, Ad 1.028,0 mp, Au 968,5 mp; Hala 2: Sc 1.312,8 mp, Ad 1.393,4 mp, Au 1.333,8 mp; regim de înălțime P+1E, Hmax 9,15 m, cornișă 7,00 m; POT propus 37,5% (maxim 45%), CUT 0,5 (maxim 1,0); 17 locuri de parcare în incintă. AC este emisă pentru 5.585 mp, din care 225 mp sunt prevăzuți pentru cedare către circulația publică. Autorizația este emisă pe o persoană juridică, iar modalitatea de transfer se stabilește la negociere. Utilități și constrângeri tehnice. Branșamente la apă, canalizare și energie. Pe capătul sud-vestic al terenului trece o LEA 20 kV, cu zonă de protecție de 25 m. Proiectul prevede relocarea stâlpului existent. Culoarul de protecție al autostrăzii A3 atinge același capăt al terenului. Potențial. Proiectul autorizat se pretează pentru depozitare, logistică, producție ușoară sau showroom, cu front la drum județean. Condiții. Vânzare în exclusivitate. Documente disponibile la cerere: CF, AC, planșe. Cod ofertă / ID BLITZ: P185104

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.