

Teren constructii 1.004 mp–privești neîntrerupta spre oras

ID: 207876TV

Ultima actualizare: 08.10.2026

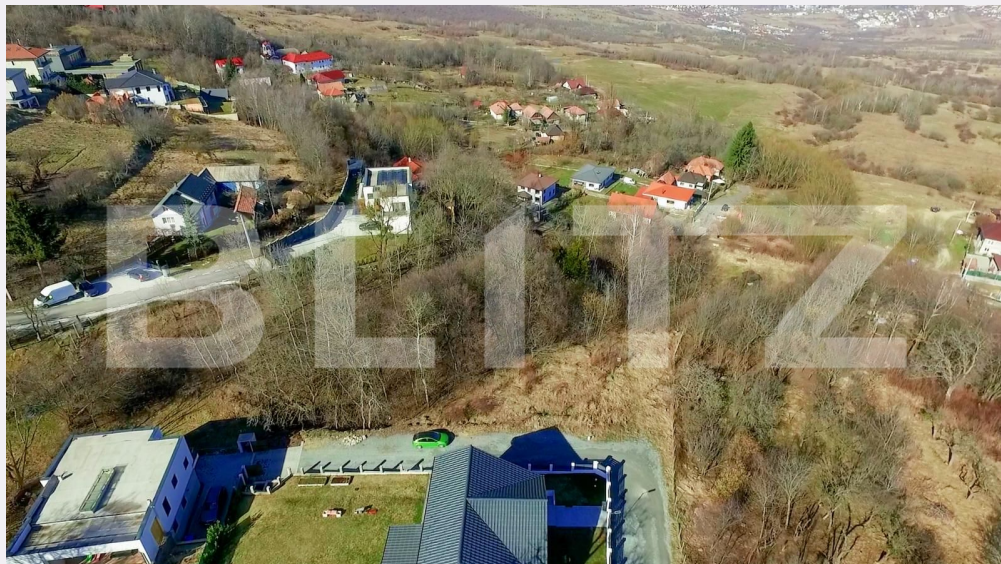
Cartier: **Feleacu**

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, in reprezentare exclusivă si fără comision la achizitie, un teren intravilan de 1.004 mp, situat într-o zonă deosebită din Feleacu, pe versantul cu orientare și privește panoramică spre oraș. Terenul reprezintă o alegere excelentă pentru construirea unei case moderne beneficiind de o poziționare rar întâlnită: intimitate, natură și panoramă deschisă spre oraș. Deținem certificat de urbanism pentru construcție cu proiect in curs. Terenul este încadrat în categoria curți-construcții și beneficiază de indicatori urbanistici foarte buni: Suprafață: 1.004 mp Intravilan – curți construcții POT: 30% CUT: 0,6 Gaz și energie electrică la parcelă Acces pe stradă privată cu barieră Se vinde și cota-parte aferentă drumului de acces Poziție excelentă: Un avantaj important îl reprezintă accesibilitatea: terenul se află la doar aproximativ 7 min cu mașina de intrarea in Cluj-Napoca, 4 minute de mers pe jos de stația de autobuz M-RELEU (250m), iar în apropiere se mai găsește un magazin alimentar și o pizzerie cunoscută și apreciată la nivel local. Privește spre Cluj-Napoca, suprafața generoasă, accesul controlat și proiectul in curs transformă acest teren într-o oportunitate excelentă pentru construirea unei locuințe premium. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii