

Teren intravilan de vanzare in Gligoresti JUD Cluj

ID: 207268TV
Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: **Gligorești**
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 236,21 €

46.400€



Persoana de contact

Ramona Brad
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 5800.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare teren generos 5.800 mp (Intravilan + Extravilan) • Deschidere 24m • Curent 380V și Gaz la limită ## Descriere Proprietar, ofer spre vânzare teren cu o suprafață totală de 5.800 mp, ideal pentru construcție rezidențială, gospodărie completă, livadă sau investiție. Proprietatea combină avantajele zonei construibile cu cele ale unui spațiu extins: * Suprafață intravilan: 1.300 mp (perfectă pentru casă, curte, anexe sau cabană) * Suprafață extravilan: 4.500 mp (ideală pentru agricultură, livadă, seră sau spațiu de agrement) Dimensiuni și geometrie: * Front stradal (deschidere): 24,1 metri * Lungime (adâncime): 240,8 metri Utilități excelente (disponibile la teren): * Curent electric: Rețeaua este deja pe teren, cu posibilitate facilă de branșare la 380V (trifazat) — ideal pentru pompe de căldură, ateliere sau utilaje. * Gaz: Rețeaua trece direct prin fața terenului. * Canalizare: Rețeaua publică se află poziționată exact peste drum. * Apă curentă: Rețeaua este disponibilă la doar 100 de metri distanță (înspre sat). Terenul este drept, are o formă regulată și o deschidere stradală generoasă care permite accesul facil pentru orice tip de autovehicul sau utilaj. Toate actele sunt în regulă, pregătite pentru tranzacție imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P184055

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.