

Oportunitate de Investiție / Construcție – Teren Intravilan în Sălicea

ID: 207042TV

Ultima actualizare: 28.09.2026

Cartier: **Salicea**

Zona:

Pret/mp: 102€

Rata lunara: 519,25 €

102.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan deosebit, situat în una dintre cele mai căutate și în plină dezvoltare zone de lângă Cluj-Napoca – sat Sălicea, comuna Ciurila. Imobilul beneficiază de un Certificat de Urbanism recent (emis în martie 2025, valabil 24 luni) pentru construirea unei locuințe individuale/duplex, oferind viitorului proprietar claritate totală, predictibilitate juridică și economie substanțială de timp în procesul de autorizare! Caracteristici și Indici Urbanistici (UTR Lr): Localizare: Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj. Încadrare: Intravilan (Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime). POT maxim: 30% CUT maxim: 0.7 Regim de înălțime permis: D+P+M / S+P+M sau S/D+P+Etaj Retras (H max. streășină 6 m, H max. coamă 12 m). Suprafață maximă permisă fără PUD: Până la 300 mp desfășurați pentru locuință + 300 mp pentru anexe.Versatilitate: Posibilitate de construire 2 unități locative cuplate sau spațiu mixt (mic spațiu comercial/birou de până la 50 mp). Utilități și Regim Tehnic:Certificatul de Urbanism include deja avizarea pentru: alimentare cu apă, energie electrică, canalizare/soluții individuale, împrejmuire și amenajare acces. Accesul se realizează direct din drum public / cale de acces reglementată (profil stradal de 7m). Avantajele Proprietății:Certificat de Urbanism eliberat (Valabil până în 03.2027): Puteți trece direct la etapa de elaborare DTAC / proiectare tehnică. Cadrul Natural deosebit: Zona oferă liniște, aer curat și o comunitate aerisită, respectând regulamentul local de arhitectură tradițională și integrare în peisaj. Proximitate: Acces facil și rapid către Cluj-Napoca. Pentru mai multe detalii, consultarea extrasului CF, a schițelor sau stabilirea unei vizionări la teren, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P183956

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.