

Sălicea Hills ! Teren intravilan constructibil, 1000 mp, zona parc Moara de Vânt !

ID: 206910TV

Ultima actualizare: 26.09.2026

Cartier: **Salicea**

Zona:

Pret/mp: 110€

Rata lunara: 519,25 €

102.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 931.00 mp

Front: m

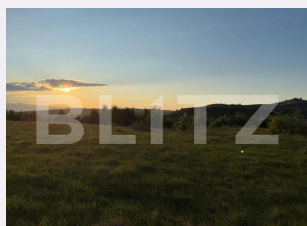
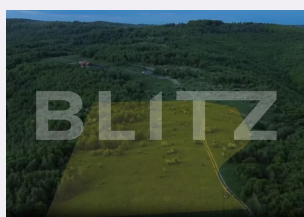
Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:



Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare parcela de teren intravilan in suprafață totala de 931 mp+cota drum 69mp, front 17 m, situat in Sălicea , zona parc Moara de Vânt. Parcela nu necesita PUZ si face parte din dezvoltarea unui teren în suprafață de 45.000mp , Sălicea Hills , pe bază de structură parcelară, respectiv 39 de parcele -destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, conform PUG Comuna Ciurila - Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime - Lr -Regimul de înălțime maxim admis este: (a) Demisol + Parter + Mansardă (D+P+M); (b) Subsol + Parter + Mansardă (S+P+M); (c) Demisol + Parter + Etaj retras (D+P+R) sau Subsol + Parter + Etaj retras(S+P+R) Indici urbanistici: POT max. 30%, CUT max. 0.6 cu posibilitatea construirii unei - 1 locuința unifamiliala, Parcela are acces de pe drum cu lățime de 9 m, utilitățile sunt in proiecte de autorizare, nu finalizate: Energie electrică — aviz de extindere a rețelei în lucru cu Electrica, care cofinanțează 50% din investiție în curs, Apă — proiect tehnic realizat și primele avize obținute; lucrare prevăzută prin Apă-Canal, fără termen cert în curs, Canalizare — nu există rețea în zonă; soluția este fosă septică individuală, montată de fiecare proprietar conform normelor, Acces — drum asfaltat, apoi circa 400 m drum de piatră, Drumuri interne — acces principal de 9 m, drumuri interioare de 7 m; se realizează etapizat de viitorii proprietari, constituiți în asociație, în cotă-parte ! Situație juridica clara, Certificat de Urbanism, extras CF ! Alege-ți locul direct pe plan: 27 de parcele între 909 și 1.941 mp, fiecare cu cotă-parte din drumul de acces Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Vânzare de pe persoana fizica, nu se adaugă TVA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P183860

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.