

68.000€

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

**Luna de Sus**
la intrare

TEREN DE VÂNZARE

351 mp INTRAVILAN

Locație excelentă pentru
casa visurilor tale!

**351 mp intravilan**
(pentru construcție)

**Toate utilitățile**
la frontul terenului
(apă, gaz, canalizare, electricitate)

**Autorizație de construcție**
în curs de aprobare

**Acces direct la stradă**
(drum asfaltat)

**Luna de Sus**
la intrare – zonă în dezvoltare

**Acces direct la stradă**

**Luna de Sus** – zonă în dezvoltare

**Contactează-ne**
pentru mai multe detalii!



351 mp INTRAVILAN
(pentru construcție)

Stradă
18.78 m

28 m

25 m

10.5 m



Exemplu de casă pe 351 mp



**Luna de Sus** – zonă în dezvoltare



**Luna de Sus** – zonă în dezvoltare

Caratteristiche

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat la intrare in Luna de Sus, una dintre cele mai căutate și dinamice zone din apropierea Clujului, aflat la doar 2 minute cu mașina de noul mall aflat în construcție – un punct major de dezvoltare care va crește semnificativ valoarea zonei. Terenul beneficiază de o suprafață de aproximativ 351 mp(cu posibilitatea de a se achizitiona inca 649mp) și un front generos de 19 ml, oferind multiple posibilități de construire, fie pentru locuință individuală, fie pentru investiție pe termen lung. Pana la sfarsitul lunii noiembrie terenul v-a beneficia si de autorizatie de constructie cat si proiect de casa. Toate utilitățile sunt disponibile chiar la frontul terenului, facilitând procesul de construire și reducând costurile inițiale. Terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe proprii, cât și pentru investiție, având în vedere dezvoltarea accelerată a zonei și interesul crescut pentru această localitate. Pentru detalii suplimentare și analiză pe baza certificatului de urbanism, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P183400

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii