

Teren Intravilan 3.805 mp cu Lac Propriu de 1000mp

ID: 205960TV

Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 29€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 3805.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren, situat în satul Șoimeni, comuna Vultureni. Proprietatea este ideală pentru o reședință privată de vacanță, o zonă de agrement de familie sau o investiție agroturistică (pensiune, căsuțe de închiriat, zonă de pescuit). Caracteristici Principale Suprafață Totală Teren: 3.805 mp (intravilan) Localizare: Jud. Cluj, UAT Vultureni, Loc. Șoimeni Deschidere / Împrejmuire: Teren complet împrejmuit Puncte Forte și Amenajări Existente pe Teren: Lac in suprafata de peste 1.000 mp, frumos încadrat de vegetație (sălcii plângătoare), ideal pentru pescuit sau relaxare. Foișor Rustic Acoperit : Zidit și placat cu piatră, echipat cu cuptor/grătar de cărămidă, chiuvetă și mese de lemn, perfect pentru mese în aer liber. Căsuță Tip A-Frame: Construcție din lemn funcțională, excelentă pentru cazare de weekend sau spațiu de odihnă. Anexe suplimentare: Căsuță din lemn/magazii de depozitare pentru unelte sau utilaje gospodărești. Cadrul Natural: Spațiu verde generos, livadă, brazi argintii decorative, zonă cu gazon și vegetație matură. Potențial de Dezvoltare: Datorită suprafeței mari de teren intravilan rămasă liberă și aplatizată, proprietatea permite: Extinderea proiectului turistic (amplasarea mai multor căsuțe/glamping) Amenajarea unei ferme de familie sau zonă de agrement privat Preț: 110.000 € (Negociabil) Contact: Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P182878

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii