

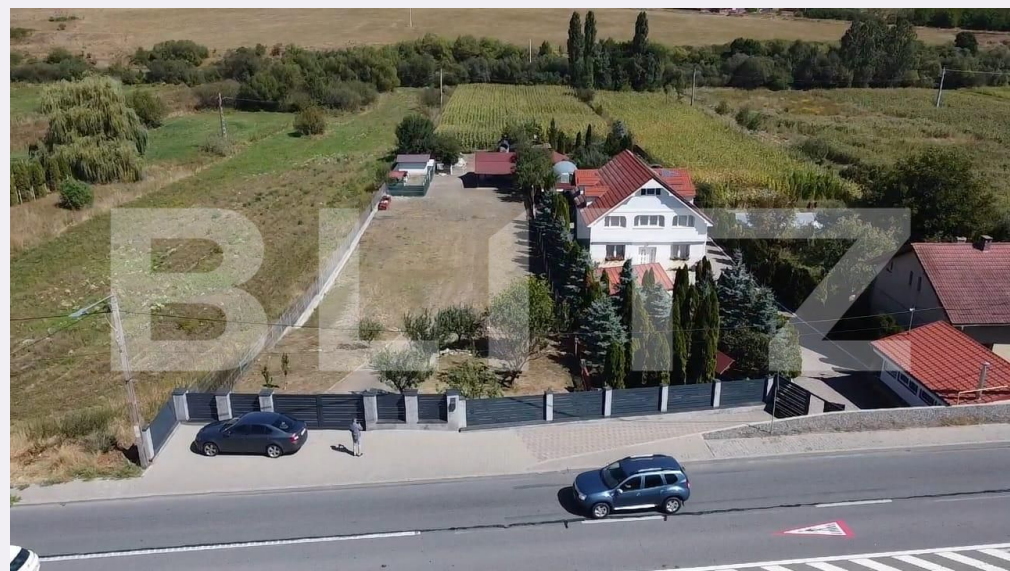
Teren 3.800 mp Vâlcele | Intravilan | E60 | Utilități | Parcelare

ID: 205657TV
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Valcele
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 1.160,68 €

228.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3.800 mp, situat în Vâlcele, județul Cluj, cu acces din Drumul Național E60, într-o zonă cu acces facil către Cluj-Napoca. Situat la aproximativ 18 km de Cluj-Napoca, distanța fiind de aproximativ 30 de minute cu mașina. Terenul are o configurație dreptunghiulară, cu aproximativ 20 m lățime și 217 m lungime, oferind o suprafață generoasă și un interesant potențial de parcelare și dezvoltare rezidențială, în funcție de reglementările urbanistice și de aprobările necesare. Caracteristici principale: Suprafață: 3.800 mp Teren intravilan: 20 m front/lățime la acces Lungime: 217 m Acces din DN E60 Utilități disponibile în zonă: energie electrică, gaz și apă Potențial pentru parcelare și dezvoltare de locuințe, sub rezerva reglementărilor urbanistice aplicabile Potrivit atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare rezidențială Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de a achiziționa terenul împreună cu proprietatea alăturată, în suprafață de 4.431 mp, care include o casă individuală și mai multe anexe. Astfel, suprafața totală a celor două proprietăți ajunge la aproximativ 8.231 mp, oferind posibilități suplimentare de valorificare și dezvoltare. Proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru cei care caută o suprafață mare de teren intravilan în apropierea Clujului, cu acces la infrastructură și utilități, precum și pentru investitori interesați de parcelare și dezvoltare rezidențială. Pentru informații suplimentare, planuri, documentație și vizionare, vă stăm la dispoziție.

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.