

Teren 14 ari intravilan, front 18m, drum principal, utilități, Luna de Jos

ID: 205483TV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 57€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren de 1.400 mp, situat în Luna de Jos, comuna Dăbâca, cu acces direct la drum principal asfaltat și front de aproximativ 18 m. Un avantaj important este faptul că pe teren există deja o construcție de locuință în curs de execuție, de aproximativ 60 mp, realizată în baza unei autorizații de construire. Construcția nu este în prezent intabulată. Conform documentației cadastrale, terenul are 1.227 mp intravilan și 173 mp extravilan, este împrejmuit și are o configurație potrivită pentru dezvoltarea unei proprietăți rezidențiale. Caracteristici: * Suprafață teren: 1.400 mp * Front stradal: ~18 m * Construcție existentă: ~60 mp, în curs de execuție * Destinație construcție: locuință * Autorizație de construire: da * Curent electric: disponibil * Apă: fântână * Canalizare: în fața proprietății * Acces: drum principal asfaltat * Teren împrejmuit Locația oferă un echilibru foarte bun între liniște, spațiu și accesibilitate. Proprietatea se află la aproximativ 30 km de Cluj-Napoca, cu un timp de deplasare de aproximativ 35–40 de minute, având acces către oraș prin Răscruci sau Chinteni. Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă într-o zonă liniștită, cu teren generos, dar fără să renunțe la accesul relativ rapid către Cluj. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm la BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P182404

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.