

Teren intravilan 618 mp | Autorizație 2 case | Căpușu Mic | 48.000 €

ID: 204698TV
Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: Gilău
Zona:

Pret/mp: 69€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



TEREN AUTORIZAT PENTRU 2 CASE
9 INTRARE ÎN CĂPUȘU MIC
TEREN 1400 MP - INTRAVILAN

La 50 m de strada principală
Front stradal 18,6 m
Acces pe drum pietruit 50 m
Apă și curent la front
Teren drept, fără inclinații

DETALII TEREN

- Suprafață teren: 1400 mp
- Autorizație de construcție pentru 2 case
- Flacăra parțială: 0,16 mp
- Acces pe drum pietruit: 18,6 m
- Acces pe drum pietruit: 18,6 m
- Utilități la front: apă, curent
- Zona în dezvoltare, însoțită de accesibilitate

48.000€ / PARCELA

ACTE LA ZI
INVESTIȚIE SIGURĂ
IDEAL PENTRU CASĂ DE LUCIT
ZONĂ ÎN CONTINUA DEZVOLTARE

Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare 2 parcele de teren intravilan, fiecare cu suprafața de 618 mp, situate la intrarea în Căpușu Mic, într-o zonă liniștită și în dezvoltare. Un avantaj major îl reprezintă faptul că terenurile beneficiază deja de autorizație de construire pentru 2 case, ceea ce permite începerea proiectului fără a porni de la zero cu partea de autorizare. Terenurile sunt perfect drepte, fără înclinație, cu front de 18,6 ml, iar accesul se realizează de la strada principală pe un drum pietruit, pe o distanță de aproximativ 50 m. Apa și curentul sunt disponibile la frontul terenului. Poziționare: la intrarea în Căpușu Mic, la aproximativ 50 m de strada principală. Intravilan – autorizație de construire pentru 2 case 618 mp / parcelă Front 18,6 ml < Apă și curent la front Acces pe drum pietruit Teren drept, fără pantă Preț: 48.000 € / parcelă O oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc să construiască o casă într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către drumul principal. Cod ofertă / ID BLITZ: P181564

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii