

Teren pentru cabane, 6785 mp, la asfalt, zona Muntele Rece

ID: 203596TV
Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: Gilău
Zona:

Pret/mp: 35€
Rata lunara: 1.208,92 €

237.475€

Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

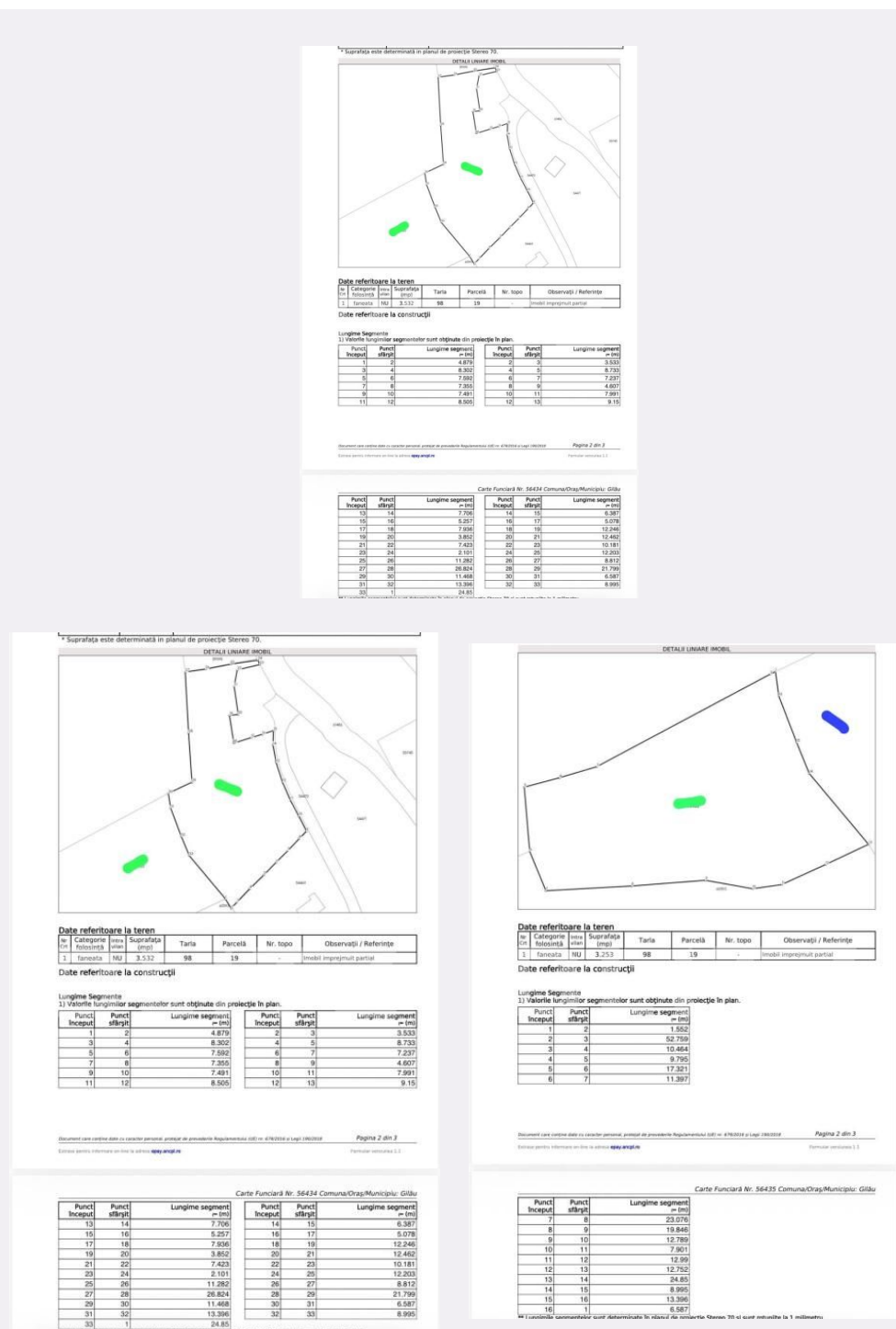
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 6785.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un teren cu suprafața totală de 6.785 mp, situat în zona Muntele Rece, comuna Gilău, format din două parcele cadastrale. Proprietatea este alcătuită din două parcele alipite ca poziționare, cu suprafețe de 3.253 mp și 3.532 mp, oferind o suprafață generoasă și un bun potențial pentru o investiție pe termen mediu și lung. Terenul este încadrat în prezent în extravilan, categoria de folosință fâneață, însă există posibilitatea introducerii în intravilan, în funcție de reglementările urbanistice și de obținerea aprobărilor necesare. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă accesul direct din drum public asfaltat, ceea ce asigură o accesibilitate foarte bună către teren. Caracteristici principale: - Suprafață totală: 6.785 mp - Parcela 1: 3.253 mp - Parcela 2: 3.532 mp - Regim actual: extravilan - Categoria de folosință: fâneață - Posibilitate de introducere în intravilan -Posibilitate parcelare - Curent electric disponibil pe teren - Apa la aproximativ 150 m - Acces din drum public asfaltat - Preț: 35 euro/mp - Preț total: 237.475 euro Poziționarea în zona Muntele Rece, suprafața generoasă, accesul asfaltat și existența utilităților în proximitate transformă această proprietate într-o oportunitate interesantă pentru investiție, dezvoltare sau realizarea unui proiect într-un cadru natural deosebit. Pentru mai multe informații privind situația juridică, posibilitățile de dezvoltare și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P180424

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii