

# Teren 1.000 mp ,Sat Pata, zonă în dezvoltare si cu acces usor spre oras

ID: 203298TV

Ultima actualizare: 18.08.2026

Cartier: **Pata**

Zona:

Pret/mp: 55€

Rata lunara: 279,99 €

**55.000€**



## Persoana de contact

**Andreea Petrean**  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

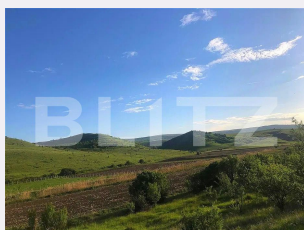
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o parcelă de teren situată în satul Pata, poziționată strategic într-o zonă în plină dezvoltare rezidențială, ideală atât pentru dezvoltare individuală, cât și pentru plasament financiar pe termen mediu și lung. Caracteristici principale ale proprietății: Suprafață utilă: 800 mp (teren dreptunghiular, ușor de configurat); Cale de acces privat: Cotă indiviză de 200 mp din drumul privat, asigurând un total în proprietate de 1.000 mp; Front la drum: 16 ml– deschidere optimă pentru orice tip de proiect de construcție; Accesibilitate: Acces direct din drum public asfaltat, continuat prin drumul privat; Amplasament: Proprietatea este retrasă de la artera principală, oferind intimitate, zgomot redus de trafic și o panoramă deschisă asupra împrejurimilor. Puncte forte & Potențial: Zonă în expansiune: Cadrul rezidențial este în continuă transformare, valoarea proprietăților din zonă fiind pe un trend ascendent. Orientare și poziție: Amplasarea retrasă și cadrul natural oferă condiții excelente pentru construirea unei locuințe unifamiliale sau a unei case de vacanță. Infrastructură: Conexiunea directă la drumul public asfaltat garantează acces ușor în orice anotimp. Pentru detalii suplimentare, încadrare în zonă, documentație tehnică sau pentru stabilirea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa noastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P180113

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii