

Oportunitate investitie in Buna Ziua zona Hotel Italia

ID: 202826TV

Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: [Bună Ziua](#)

Zona:

Pret/mp: 703€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate rară în cartierul Bună Ziua, într-o zonă de case, liniștită și înconjurată de verdeață, unde spațiul, intimitatea și accesul rapid către oraș se întâlnesc într-un singur loc. Proprietatea este amplasată pe un teren cu front generos de 25 de metri la o stradă asfaltată și o lungime de aproximativ 85 de metri. Configurația terenului oferă multiple posibilități de dezvoltare, de la construirea unei reședințe elegante, cu grădină generoasă, piscină, teren de sport și zone de relaxare, până la un proiect rezidențial cu case înșiruite. Pe teren se află o casă P+E, aflată într-o stare foarte bună, cu o suprafață de aproximativ 175 mp. Proprietatea dispune de hol, 5 camere, 2 băi, bucătărie, garaj de 28 mp și beci de 32 mp, cu acces direct din garaj în casă. La exterior, terasa de 35 mp și foișorul cu zonă de grill de aproximativ 10 mp creează spațiul ideal pentru seri petrecute în aer liber, mese cu familia și momente de relaxare în propria grădină. Suprafața construită și anexele însumează aproximativ 232 mp, iar terenul oferă acel lucru pe care proprietățile din oraș îl găsesc tot mai greu, spațiu. Cu un front de 25 de metri și o adâncime de aproximativ 85 de metri, terenul îți permite să gândești proprietatea exact așa cum ți-o dorești. Poți păstra casa existentă și transforma curtea într-un spațiu privat de recreere sau poți valorifica potențialul terenului printr-un proiect nou. Indicatorii urbanistici ai zonei permit o exploatare eficientă a terenului, cu un CUT de aproximativ 0,9 și un POT de aproximativ 35%. Proprietatea aparține unei persoane fizice, are toate actele în regulă și se vinde liberă de sarcini. Locația oferă liniștea unei zone de case, acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului și proximitatea facilităților de care ai nevoie în fiecare zi. Este genul de proprietate pe care nu o alegi doar pentru ceea ce există astăzi, ci pentru ceea ce poți construi în jurul ei. O casă, o grădină generoasă, un loc pentru familie, o piscină, un proiect rezidențial sau pur și simplu spațiul pe care îl cauți de mult într-un oraș în continuă dezvoltare. Pentru informații suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P179548

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.