

Teren intravilan autorizabil, 690 mp, front 15.2 m, Baci, zona Sun Garden !

ID: 202811TV

Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Baci

Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 100€

Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 690.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren intravilan situat in com Baci, având o suprafața de 690 mp, cu un front stradal de 15.2 ml si acces din drum public principal cu lățime de 6 m. Zona este una de case, aerisita, cu vegetație, iar terenul este cu panorama ! Utilități la frontul terenului,,proiect de bransamente de curent, apa, canalizare achitat integral ! Terenul este încadrat conform PUG BACIU, in zona de locuit și funcțiuni complementare U.T.R. Lp-X - Zona pentru locuințe si funcțiuni complementare, structură funcțională -cu max. 2 niveluri supraterrane si unul subteran, LOCUINTA INDIVIDUALA, cu un regim de înălțime de S+P+M; D+P+M. POT maxim = 30%, CUT maxim = 0.9. Situație juridica clara, Studiu Geotehnic, Certificat de Urbanism, extras CF! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P179621

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii