

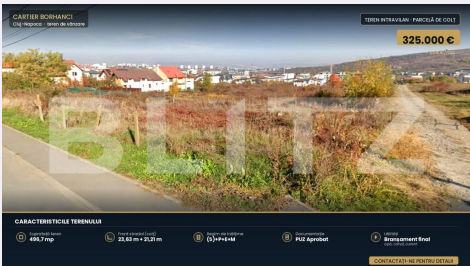
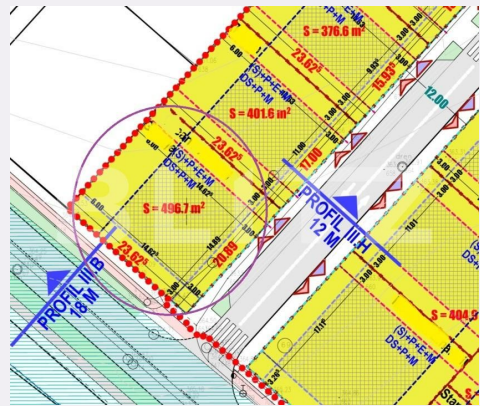
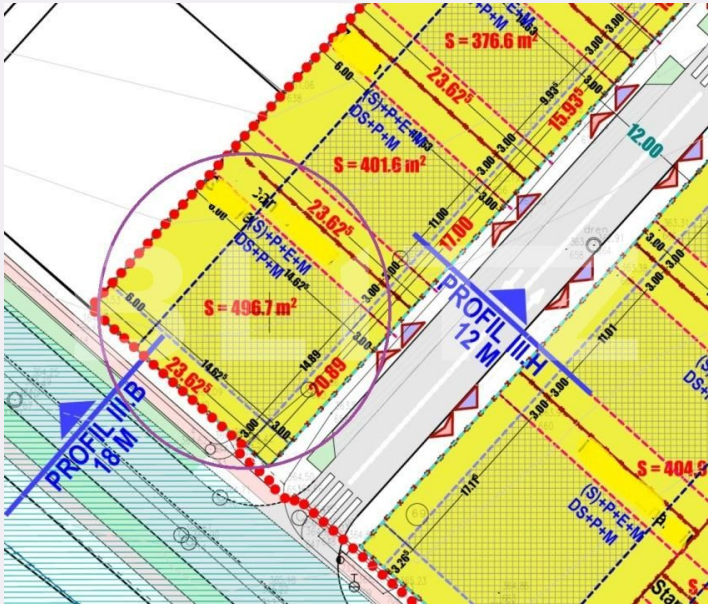
Teren intravilan constructibil,497 mp, front 21m, cart Borhanci -Romul Ladea !

ID: 202479TV
Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 654€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Leontin Cesorean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 497.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare parcela de teren intravilan in suprafață totala de 497 mp, front 21 m, situat in cartierul Borhanci, zona străzii Romul Ladea. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat in 2026 si propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 38752 mp, pe bază de structură parcellară, respectiv 75 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime (UTR Liu*), o parcelă destinată instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public(UTR S_Is*), doua parcele cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat (UTR S_Va) și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse. Parcela este una de colt având front de 24m la strada Romul Ladea cat si la drumul de acces nou creat, drum cu lățime de 12 m, care va fi amenajat cu trotuare si iluminat public ! Branșamentele de apa-canal, electrica sunt definitive, racordate iar gaz, fibra optica fiind prezente in zona de urbanizare.Terenul este încadrat din punct de vedere urbanistic : - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban -regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. , Hmax =12 m, indici urbanistici: POT max. 26.5%, CUT max. 0.67 cu posibilitatea construirii unei - 1 locuințe unifamiliale sau a 2 unități locative in regim cuplat ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P179237

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii