

Teren autorizabil 503mp, casa individuală, duplex, cart Dâmbu Rotund, panorama !

ID: 202289TV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona:

Pret/mp: 500€

Rata lunara: 1.280,32 €

251.500€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 503.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare parcela de teren intravilan in suprafață totala de 503 mp, front 15.3 m, situat in cartierul Dâmbul Rotund, zona străzii COLONIA BREAZA. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat in 2026 si propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 27.530 mp, pe bază de structură parcellară, respectiv 36 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime (UTR Liu*), o parcelă destinată instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public(UTR S_Is*), două parcele destinate activităților economice cu caracter terțiar (UTR S_Et*), o parcelă cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat (UTR S_Va) și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse. Parcela are acces de pe drum cu lățime de 9 m, care va fi amenajat cu trotuare si iluminat public, bransamentele de apa-canal, curent si gaz, fibra optica fiind prezente in zona de urbanizare.Terenul este încadrat din punct de vedere urbanistic : - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane, (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. , Hmax =12 m, indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9 cu posibilitatea construirii unei - 1 locuințe unifamiliale sau a 2 unități locative in regim cuplat ! Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P179062

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii