

Teren 5.760 mp | Donath | Front 32,5 ml | Viitor intravilan | Investiție

ID: 202148TV
Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Florești
Zona: Donath

Pret/mp: 40€
Rata lunara: 1.172,90 €

230.400€

TEREN DE VÂNZARE
ZONA DONATH

SUPRAFAȚĂ
5760 MP

FRONT STRADAL
32.5 ML

LUNGIME
178 ML

UTILITĂȚI
ÎN ZONĂ

ACCES DIRECT
LA STRADA PRINCIPALĂ

UȘOARĂ ÎNCLINĂȚIE
LA STRADĂ,
APOI TEREN DREPT

SE POATE
PARCELA
LA CERERE

ACTE LA ZI

INTRAVILAN
ÎN VIITORUL
APROPRIAT
CONFORM NOULUI
PUG

PREȚ SPECIAL
230.000€
SAU
40€/MP
NEGOCIABIL

ACCES DIRECT LA
STRADA PRINCIPALĂ

ZONĂ ÎN CONTINUĂ
DEZVOLTARE

UTILITĂȚI ÎN ZONĂ

POTENȚIAL MARE
DE DEZVOLTARE

IDEAL PENTRU INVESTIȚIE
PE TERMEN LUNG

IDEAĂ PENTRU DEZVOLTĂRI
REZIDENȚIALE

ACTE LA ZI
FĂRĂ SARCINI

TEREN CU POTENȚIAL RIDICAT
DE APRECIERE

Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 5760.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu un potențial investițional excelent, situat în zona Donath, una dintre cele mai dinamice și promițătoare zone de dezvoltare din apropierea Clujului. Datorită poziționării excelente, cu acces direct din drumul principal, și perspectivei de introducere în intravilan prin noul PUG, proprietatea reprezintă o alegere ideală pentru investitori sau dezvoltatori. Terenul are o suprafață totală de 5.760 mp, un front generos de 32,5 ml și o lungime de aproximativ 178 ml, oferind numeroase posibilități de valorificare. Relieful este avantajos, având o ușoară pantă doar la intrare, după care terenul devine aproape complet plan, ceea ce facilitează viitoarele amenajări. Un alt avantaj important este faptul că terenul se poate parcela la cerere, fiind potrivit atât pentru investiție pe termen lung, cât și pentru dezvoltări viitoare. Avantaje: Suprafață: 5.760 mp Front la drum: 32,5 ml Lungime: 178 ml Acces direct din drumul principal Utilități în zonă Posibilitate de parcelare Acte la zi Zonă cu dezvoltare accelerată Viitor intravilan conform noului PUG Investiție cu perspectivă excelentă de valorificare Dacă sunteți în căutarea unui teren cu poziție foarte bună, acces facil și un potențial ridicat de creștere a valorii în următorii ani, această proprietate merită toată atenția. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Cod ofertă / ID BLITZ: P178962

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.