

Teren constructibil, panorama spre Cluj, 6 minute de Centru

ID: 202144TV
Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 500€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare parcele de teren construibile într-un cartier rezidențial exclusiv de case și duplexuri, situat în municipiul Cluj-Napoca, la doar 6-7 minute de Piața Unirii în condiții normale de trafic (10-12 minute în orele de vârf). Ansamblul este format din doar 36 de loturi, destinat exclusiv locuințelor individuale și duplexurilor, oferind un cadru liniștit, o comunitate tânără și o panoramă spectaculoasă asupra orașului. Sunt disponibile 7 parcele cu suprafețe cuprinse între 424 și 593 mp, cu PUZ aprobat, CF fără sarcini și reglementări urbanistice clare, care garantează dezvoltarea exclusiv rezidențială a zonei. Avantajele proprietății: Acces rapid către centrul orașului și legături facile spre Măraști, Gruia, Grigorescu, Dâmbu Rotund și zona centrală. Cartier nou, exclusiv cu locuințe noi, fără blocuri, hale sau alte construcții incompatibile. Panoramă permanentă asupra Clujului și orientare ideală pentru apusuri spectaculoase. Apă și canalizare deja introduse în zonă, fiind necesar doar bransamentul fiecărei parcele. Cotă-parte din drumul de acces inclusă în preț (proprietate, nu servitute). Reglementări urbanistice: Lot 3 POT: 35% CUT: 0,50 Construire de locuințe individuale pe toate parcelele. Posibilitate de construire duplex (2 unități) pe parcelele de minimum 500 mp (4 din cele 7 loturi disponibile). Fronturi generoase de minimum 15 m. Retrageri: 3-5 m față de aliniament, minimum 3 m lateral și minimum 6 m posterior. Minimum 40% spațiu verde pe fiecare parcelă. Parcări amenajate în incintă. Teren cu pantă ușoară spre oraș, ideal pentru proiecte cu demisol + parter + mansardă/retras (D+P+M / D+P+R), valorificând panorama prin garaj și spații tehnice la demisol, iar zona de zi orientată către oraș. Arhitectură modernă, cu acoperiș în 2 sau 4 ape ori terasă circulabilă. La pretul afisat se adauga TVA. Dacă îți dorești să construiești o casă într-un cartier nou, exclusiv de locuințe, cu acces rapid către centrul Clujului și o priveliște deosebită, această proprietate reprezintă o oportunitate rară. Contactează-ne pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P178960

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.