

Parcele pentru case | 454mp | Intravilan conform PUG | Donath Park

ID: 202143TV
Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Florești
Zona: Donath

Pret/mp: 123€
Rata lunara: 285,08 €

56.000€

2 PARCELE DISPONIBILE DIN 4

ZONA DONATH PARK

FLOREȘTI
ZONA DONATH PARK

FIECARE PARCELĂ
454 MP

FRONT 24 ML
LĂȚIME 19 ML

COTĂ PARTE
DE DRUM 789 MP

TOATE ACTELE
SUNT ÎN REGULĂ

LOT 1
454 MP
DISPONIBIL

LOT 2
454 MP
DISPONIBIL

LOT 3
454 MP
VÂNDUT

LOT 4
454 MP
VÂNDUT

PREȚ SPECIAL
56.000€
/ PARCELĂ

DRUM DE ACCES
COTĂ PARTE 789 MP

POTENȚIAL MARE
DE DEZVOLTARE

IDEAL PENTRU CASE
ÎN VIITORUL APROPIAT

CONFORM NOULUI
PUG FLOREȘTI

UTILITĂȚI
ÎN ZONĂ

★ INVESTEȘTE ACUM ÎNTR-O ZONĂ CU VIITOR!

Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

2 PARCELE DISPONIBILE DIN 4

ZONA DONATH PARK

FLOREȘTI
ZONA DONATH PARK

FIECARE PARCELĂ
454 MP

FRONT 24 ML
LĂȚIME 19 ML

COTĂ PARTE
DE DRUM 789 MP

TOATE ACTELE
SUNT ÎN REGULĂ

LOT 1
454 MP
DISPONIBIL

LOT 2
454 MP
DISPONIBIL

LOT 3
454 MP
VÂNDUT

LOT 4
454 MP
VÂNDUT

PREȚ SPECIAL
56.000€
/ PARCELĂ

DRUM DE ACCES
COTĂ PARTE 789 MP

POTENȚIAL MARE
DE DEZVOLTARE

IDEAL PENTRU CASE
ÎN VIITORUL APROPIAT

CONFORM NOULUI
PUG FLOREȘTI

UTILITĂȚI
ÎN ZONĂ

★ INVESTEȘTE ACUM ÎNTR-O ZONĂ CU VIITOR!

Caracteristici

Suprafata: 454.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare ultimele 2 parcele disponibile dintr-un lot de 4, situate în zona Donath Park, una dintre cele mai promițătoare zone de dezvoltare din apropierea Clujului. Reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru construirea unei locuințe în viitorul apropiat, zona fiind prevăzută să intre în intravilan odată cu aprobarea noului PUG. Fiecare parcelă are o suprafață de aproximativ 450 mp, la care se adaugă cotă parte din drumul privat de acces (789 mp). Terenurile au formă dreptunghiulară, cu front de 24 ml și adâncime de aproximativ 19 ml, oferind o configurație ideală pentru construirea unei case. Un mare avantaj îl reprezintă utilitățile aflate în zonă, precum și dezvoltarea accelerată a cartierului Donath Park, cu acces rapid către Cluj-Napoca și principalele puncte de interes. Avantaje: Doar 2 parcele disponibile Zonă Donath Park, în plină dezvoltare Viitor intravilan conform noului PUG Formă regulată – 24 ml front Cotă parte din drum inclusă (789 mp) Utilități în apropiere Acte la zi, fără probleme juridice Ideal pentru investiție sau construirea unei case Preț: 56.000 € / parcelă Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P178957

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.