

Teren 6682 mp cu panoramă superbă, parcelabil | Măguri-Răcățău

ID: 202138TV
Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Măguri-Răcățău
Zona:

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 408,19 €

80.184€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 6682.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren extravilan cu o suprafață de 6.682 mp, situat în Măguri-Răcățău, într-o zonă cu peisaje spectaculoase și aer curat, ideal pentru investiție, cabane de vacanță sau dezvoltare turistică, cu toate actele în regulă. Proprietatea beneficiază de un front generos de aproximativ 150 ml, oferind numeroase posibilități de valorificare. Un avantaj important este faptul că terenul se poate parcela la cerere în loturi de aproximativ 1.000 mp, fiind o oportunitate excelentă atât pentru investitori, cât și pentru cei care doresc o parcelă pentru construcția unei cabane. În cazul achiziției pe parcele, prețul este de 16 €/mp. La suprafața terenului se adaugă și o cotă parte din drumul de acces de 638 mp, asigurând acces facil către proprietate. Unul dintre punctele forte ale terenului este panorama deosebită asupra împrejurimilor, cadrul natural fiind perfect pentru relaxare și dezvoltarea unui proiect turistic sau rezidențial de vacanță. ✂ Utilități: Curentul și apa de la rețea se află la aproximativ 150 m de teren, existând posibilitatea de branșare. Avantaje: ✓ Suprafață totală de 6.682 mp + cotă parte din drumul de acces (638 mp) ✓ Front generos de 150 ml ✓ Teren parcelabil în loturi de aproximativ 1.000 mp ✓ Preț de 16 €/mp pentru parcelele individuale ✓ Panoramă spectaculoasă și zonă cu potențial turistic ridicat ✓ Ideal pentru cabane, case de vacanță sau investiție pe termen lung Dacă sunteți în căutarea unui teren cu potențial real de dezvoltare, într-o zonă apreciată pentru natură și liniște, această proprietate reprezintă o alegere excelentă. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P178940

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.