

Teren autorizabil 656 mp, casa individuală, duplex, cart Dâmbu Rotund !

ID: 202103TV

Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona:

Pret/mp: 381€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

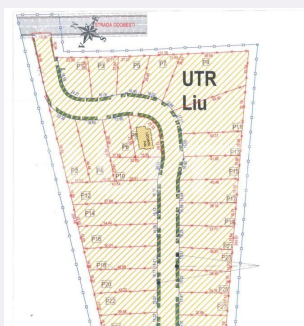
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 656.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață totală de 656 mp, respectiv 611 mp parcela și 45 mp spațiu verde, situat în cartierul Dâmbul Rotund, zona străzii ODOBESTI. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat în 2021, accesul se face de pe drum asfaltat cu lățime de 15 m, amenajat cu trotuare și iluminat public, având front de 15.2 ml. Utilitățile sunt pe proprietate cu bransamente active de (apa-canal, curentul, gaz, și fibra optica)!Terenul este încadrat din punct de vedere urbanistic : - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban -regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (S)+P+E+M, (S)+P+E+R, D+P+M, D+P+R. , Hmax =12 m cu posibilitatea construirii unei - 1 locuințe unifamiliale sau a 2 unități locative în regim cuplat! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P178913

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.