

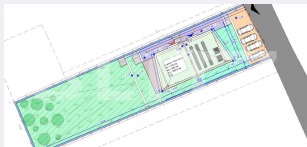
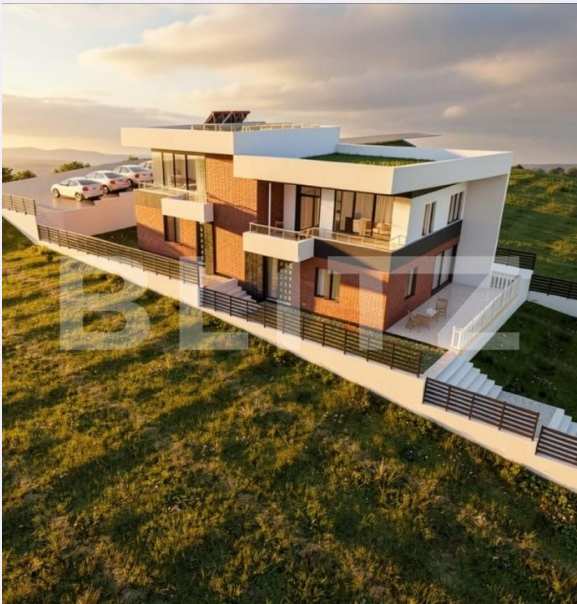
Nou ! Teren 1012 mp, front 16 m AC-casa familiala cu 2 unit locative, DEZMIR !

ID: 201863TV
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 134€
Rata lunara: 692,34 €

136.000€



PROPIETATE		EXISTENT	
1.012,00	mp	100,00%	POT existent = 0,00%
145,00	mp	14,32%	CUT existent = 0,00
82,80	mp	8,18%	
676,64	mp	66,86%	
78,65	mp	7,77%	
28,91	mp	2,85%	
		PROPIETATE	
		POT propus = 14,32%	
		CUT propus = 0,29	
		Regim de inaltime - P+1E	
		S construita propusa = 145,00 mp	
		S desfiintata propusa = 295,00 mp	

Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1012.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 1012 mp situat in DEZMIR, zona BONAS -PLANOARELOR. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 16 m, cu autorizație construire AC(06.2026), având următorii indici urbanistici: - UTR-Le5 = locuințe si funcțiuni complementare - Înălțime maxima admisa: 9 m - Regim de înălțime aprobat: P+E - Indici urbanistici: POT max. 29%, CUT max. 0.3 . Utilitățile apă, gaz, CATv, internet, sunt la limita de proprietate ! Pe parcela se poate edifica o locuință familiala cu 2 unit locative, având o suprafața construita de 145 mp ! Situație juridica clara, CF , vânzare de pe persoana fizica, cu toate autorizările necesare începerii edificării construcției ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P178652

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii