

Oportunitate de investiție – 4 parcele de teren intravilan în zona Iris

ID: 201814TV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 282€

Rata lunara: 4.988,90 €

980.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

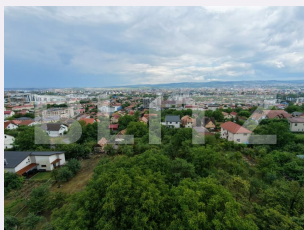
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3480.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare 4 parcele de teren intravilan situate în zona Iris, una dintre zonele cu un potențial ridicat de dezvoltare din Cluj-Napoca. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru investitori sau dezvoltatori, beneficiind de PUZ în lucru, ceea ce oferă perspective foarte bune pentru valorificarea investiției. Sunt disponibile următoarele suprafețe: 1 parcelă de 1.000 mp 2 parcele de 750 mp 1 parcelă de 625 mp Terenul beneficiază de front la două străzi, iar accesul către parcelele centrale este asigurat prin drum de servitute, oferind o compartimentare eficientă și acces facil pentru fiecare lot. Avantaje: Panorama Teren intravilan; PUZ în derulare; Potențial investițional ridicat; Front la două străzi; Acces asigurat pentru toate parcelele; Ideal pentru dezvoltări rezidențiale sau alte proiecte imobiliare, în funcție de reglementările urbanistice finale. Pentru informații suplimentare, documentație sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P178605

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.