

Investiție !Teren intravilan 305 mp, front 13m, cu casa demolabila, cart GRUIA !

ID: 201782TV

Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 738€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 305.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 305 mp situat in Cluj-Napoca, cartier GRUIA. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 13.20 m, Certificat urbanism (CU) in vigoare, având următorii indici urbanistici: - UTR-LIP = Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic. - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat, trei niveluri supraterane: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9 Utilitățile sunt pe proprietate branșate la un imobil care poate fi renovat sau demolat in vederea construirii unei - 1 locuințe unifamiliale ! Pentru continuarea proiectului se asigura suportul arhitectului pentru finalizarea proiectului, planșe de arhitectura, documentațiile tehnice, avizările aferente ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Vânzare de pe persoana fizica, nu se adaugă TVA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P178567

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii