

Teren constructibil 859 mp, duplex sau casa individuala, Dambu Rotund

ID: 201539TV

Ultima actualizare: 27.07.2026

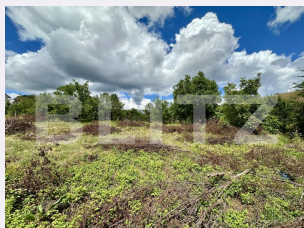
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 367€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 859.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

O oportunitate excelentă pentru investiție sau dezvoltare! Vă propunem spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 859 mp, situat într-o zonă exclusiv de case din Dâmbu Rotund, zona străzii Partizanilor, cu acces facil și toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, energie electrică) la limita proprietății. Terenul este plan, având parametri urbanistici foarte buni: POT 35% și CUT 0,9, fiind ideal atât pentru construirea unei case individuale, cât și a unui duplex. În prezent, documentația pentru autorizarea unui duplex este în curs de obținere, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar. O proprietate cu amplasare excelentă, acces rapid către oraș și un potențial ridicat de dezvoltare. Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P178323

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii