

Teren cu autorizatie de constructie la intrare in Chinteni, Comision 0

ID: 201495TV
Ultima actualizare: 27.07.2026

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 498,38 €

97.900€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren intravilan de vânzare, cu autorizație de construcție pentru casă, având o suprafață de 786 mp, situat la intrare în Chinteni, într-o zonă accesibilă și în plină dezvoltare. Proprietatea se află în apropierea stației de autobuz, oferind conexiuni rapide către oraș. Terenul este retras de la strada principală, ceea ce asigură liniște, intimitate și siguranță, fiind ideal pentru o locuință de familie. Accesul se realizează printr-un drum de servitute cu lățimea de 4 m. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare: apă, gaz, canalizare și curent, un avantaj major pentru începerea rapidă a construcției. Terenul beneficiază de autorizație pentru o locuință cu regim de înălțime P+M, având o suprafață construită de 151 mp, o suprafață desfășurată de 286 mp și o suprafață utilă de 123 mp. Proiectul prevede o compartimentare eficientă, cu 4 camere. O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă liniștită, dar bine conectată la oraș.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.