

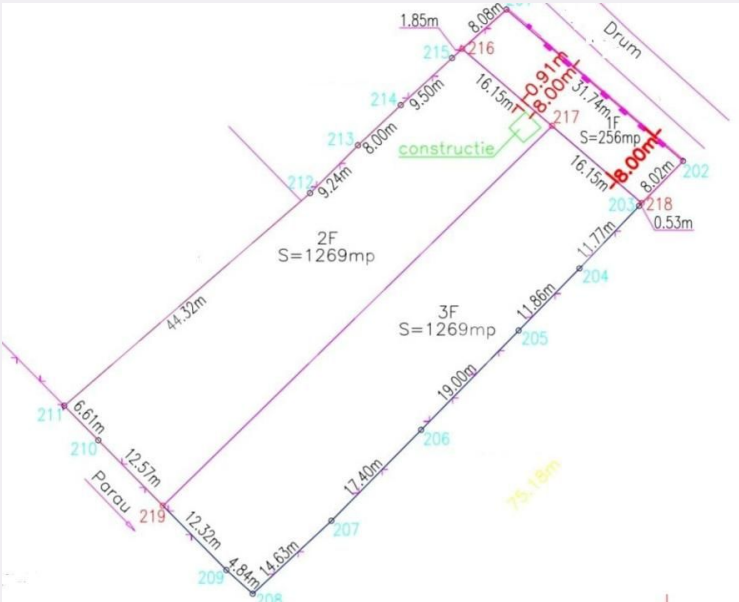
Oportunitate! Teren intravilan autorizabil 1397 mp, front 16.5 m, Micesti !

ID: 201393TV
Ultima actualizare: 24.07.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona: Fara zona

Pret/mp: 39€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1397.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat in Micești, având o suprafața de 1397 mp(1269 + acces parcare 128mp), cu un front stradal de 16.5ml si acces din drum public principal cu lățime de 6 m. Zona este una de case, aerisita, cu vegetație, iar terenul este în suprafată plana, având si pârau la capătul inferior ! Branșament activ de curent si posibilitate de racordare la branșament de apa, utilitățile fiind la frontul terenului ! Terenul este încadrat conform PUG Tureni, in zona de locuit și funcțiuni complementare U.T.R. LFC Subzona LFCE --Zona pentru locuințe si funcțiuni complementare, structură funcțională mixtă incluzând - LOCUINTE SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE si -LOCUINTE INDIVIDUALE, cu un regim de înălțime de P+1+M / P+2, POT maxim = 30%, CUT maxim = 0.9. Situație juridica clara, Certificat de Urbanism, extras CF ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Posibilitate vânzare 2 parcele ! Cod ofertă / ID BLITZ: P178170

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.