

Teren partial intravilan cu panorama superba, apa si curent, 2000mp, Rogojel

ID: 200874TV
Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Rogojel
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 81,45 €

16.000€



Persoana de contact

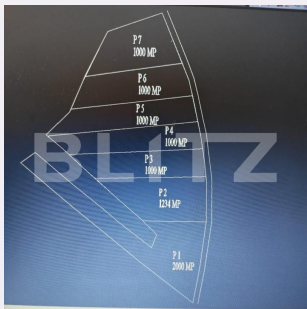
Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare 7 parcele de teren, fiecare cu o suprafață de 1.000 mp(dintre care una din parcele este de 2000mp si partial intravilan) situate în localitatea Rogojel, una dintre cele mai spectaculoase zone din Munții Apuseni, ideală atât pentru investiție, cât și pentru construirea unei case de vacanță sau a unei cabane turistice. Terenurile sunt încadrate în prezent în extravilan, însă în noul PUG al comunei, care urmează să intre în vigoare în cursul acestui an, acestea sunt prevăzute ca intravilan, aspect ce le oferă un potențial ridicat de apreciere a valorii. Fiecare parcelă beneficiază de: suprafață de 1.000 mp; front la drum de aproximativ 30 ml; apă și curent electric la limita proprietății; acces facil, ultimii aproximativ 200 metri fiind pe un drum pietruit/neasfaltat, bine întreținut, practicabil în orice sezon; panoramă deosebită asupra peisajului montan și un cadru natural liniștit. O investiție cu perspective excelente La aproximativ 1 km de terenuri urmează să fie realizată una dintre cele mai importante investiții turistice din județul Cluj. În comuna Săcuieu va fi construit un parc de aventură modern, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, cu o valoare de aproape 10 milioane de euro. Proiectul va include sanie de vară, tiroliene, turn de escaladă, pârtie sintetică de schi, tubing, spații de agrement, centru de închiriere echipamente, restaurant și parcare, transformând zona într-un nou pol turistic al Munților Apuseni. Finalizarea investiției este estimată pentru anul 2028, iar autoritățile estimează o creștere semnificativă a numărului de turiști și a dezvoltării economice din zonă. Datorită amplasării excelente și dezvoltării turistice anunțate, aceste terenuri reprezintă o alegere inspirată atât pentru dezvoltarea unei cabane sau pensiuni, cât și pentru o investiție pe termen mediu și lung. Disponibile 6 parcele a câte 1.000 mp si una de 2000mp. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P177645

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.