

# Teren 2,740mp Paniceni / Strada Principala

ID: 200535TV  
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Paniceni**  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 203,12 €

39.900€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în exclusivitate, un teren intravilan situat în localitatea Păniceni, la aproximativ 30 km de Cluj-Napoca și 20 km de Huedin. Proprietatea beneficiază de o amplasare excelentă, în centrul satului, cu acces direct la drumul național, oferind un potențial ridicat atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru activități comerciale sau de servicii. Conform Certificatului de Urbanism de Informare, sunt permise următoarele utilizări: locuințe individuale cu regim de înălțime de maximum P+1E, anexe gospodărești, case de vacanță, spații comerciale și de alimentație publică, spații destinate practicării meșteșugurilor tradiționale, precum și alte funcțiuni compatibile cu reglementările urbanistice. Din perspectivă rezidențială, terenul permite dezvoltarea unui ansamblu de aproximativ 4–8 locuințe individuale, în condițiile unui POT de 30% și a unui CUT de 0,9. Utilitățile sunt disponibile la proprietate, existând branșament la rețeaua de energie electrică, iar apa și canalizarea sunt la limita de proprietate. Pe teren se află o construcție cu o amprentă la sol de aproximativ 40 mp, considerată demolabilă. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.