

# Oportunitate Unică: Parcea de 553 mp + cote drum în Borhanci, Cluj-Napoca

ID: 199038TV

Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 125€

Rata lunara: 351,26 €

**69.000€**



## Persoana de contact

**Sonia Borca**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 553.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta parcele de teren între 500 și 1000 mp de vânzare în Borhanci, Cluj-Napoca – Investiție cu Potențial!  
Necesită PUZ Suprafață totală: ~6896 mp Acces: drum pietruit de 6 m lățime Panorama deosebită spre oraș Zonă în  
continuă dezvoltare, ideală pentru investiții viitoare Parcela se poate vinde și pe bucăți Încadrarea urbanistică: UTR =  
Uliu Preț: 135 €/mp, negociabil O oportunitate unică de a investi într-o zonă cu creștere rapidă, cu posibilitatea de a-ți  
alege parcela preferată. Cod ofertă / ID BLITZ: P175757

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.