

Teren intravilan 3.834 mp Babutiu - Vultureni | Panorama superba | Ideal casa

ID: 198963TV

Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: **Vultureni**

Zona:

Pret/mp: 38€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Iulian Nica
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3834.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan de 3.834 mp , ideal pentru constructie, panoramă superbă, liniște, investiție excelentă pentru o viața în vacanță, la mai puțin de 20 km de Cluj-Napoca. Oportunitate rară de achiziție a acestui teren, situat în Băbuțiu, comuna Vultureni, la mai puțin de 20 km de Auchan Iris. Proprietatea este compusă din 3 parcele de 1984 m2, 1200 m2 respectiv 650 m2, și beneficiază de o poziționare deosebită, retrasă, cu multă intimitate. Utilități: apă și curent electric la limita proprietății. Avantaje principale: - Vedere panoramică și zonă liniștită; în spatele terenului se află teren extravilan, astfel că priveliștea și intimitatea sunt protejate pe termen lung. - Acces de pe drum secundar, ferit de traficul intens al drumului principal. - Aproape de Colina Nouă și Colina Farms, cu acces la produse locale și bio. - În apropiere se află Colina International School (grădiniță și școală privată). - Comunitate activă și evenimente apreciate: Festivalul Silvoitei, Festivalul Ceaunului, Jazz la Colina. - Ideal atât pentru locuință, cât și pentru investiție! Datorită suprafeței generoase, terenul poate fi reparcelat și valorificat ulterior prin vânzarea loturilor rezultate, generând profit. - O altă variantă atractivă este păstrarea unei parcele pentru construirea propriei locuințe, iar restul terenului să fie parcelat și vândut în viitor. Ideal atât pentru locuință, cât și pentru investiție! Accesul la teren se face pe un drum de servitute lat de 4 m și lung de 40 m. Dacă îți dorești un loc unde să construiești într-un cadru natural deosebit sau cauți o investiție cu potențial de dezvoltare, acest teren merită achiziționat. Cod ofertă / ID BLITZ: P175667

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.