

Teren autorizat, proiect superb, Jucu de Mijloc, comision 0

ID: 198933TV

Ultima actualizare: 24.06.2026

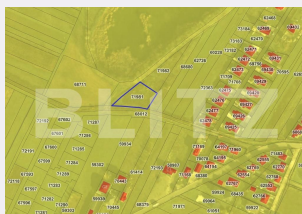
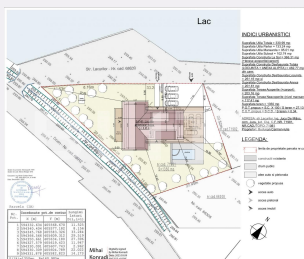
Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 478,53 €

94.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, o parcelă generoasă de 1.350 mp situată pe strada Lacurilor, în Jucu de Sus, într-o zonă liniștită, aerisită și cu un cadru natural deosebit. Proprietatea beneficiază de autorizație de construire pentru o locuință spectaculoasă, cu o suprafață utilă de aproximativ 300 mp, desfășurată pe trei niveluri (S+P+M). Proiectul arhitectural propune o casă modernă și elegantă, concepută pentru confort, funcționalitate și integrare armonioasă în peisaj. În plus, proiectul poate fi adaptat și personalizat în funcție de preferințele viitorului proprietar. Utilitățile sunt în imediata apropiere: apa, gazul și canalizarea se află la limita proprietății, iar rețeaua electrică este situată la aproximativ 50 m. Accesul se realizează pe drum asfaltat până la circa 50 m de teren. Pentru cei care își doresc să dezvolte un proiect complet personalizat, există și posibilitatea achiziționării parcelei alăturate, care nu este încă autorizată. O oportunitate excelentă pentru construirea unei locuințe deosebite, într-un mediu retras și liniștit, dar cu acces facil către principalele puncte de interes din zonă. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.