

# Teren premium Manastur, 3710mp, dezvoltare, puz in lucru

ID: 198894TV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 296€

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 3710.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

# Descriere oferta

Teren intravilan de vânzare – 3.710 mp | Mănăştur, Cluj-Napoca | 1.100.000 € Oportunitate rară de investiție în cartierul Mănăştur, zona Aleea Meziad. Teren intravilan cu suprafața de 3.710 mp, situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare urbanistică. ✓ Suprafață teren: 3.710 mp ✓ Acces direct din drum asfaltat ✓ Toate utilitățile la limită (apă, canalizare, gaz, curent) ✓ Carte Funciară fără sarcini ✓ Certificat de Urbanism emis pentru elaborare PUZ Conform Certificatului de Urbanism, terenul este încadrat în zonele UVa – zonă verde (scururi, grădini, parcuri publice), S\_Is – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, respectiv Lc\_A – ansambluri de locuințe colective. Pentru dezvoltarea viitoare este necesară parcurgerea procedurii de urbanizare prin PUZ. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori și dezvoltatori interesați de un teren de dimensiuni generoase într-una dintre cele mai căutate zone ale Clujului. Preț: 1.100.000 € Pentru detalii suplimentare și documentație completă, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P171481

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.