

Teren intravilan | Borhanci | Cluj | Oportunitate investitie | Zona Trump Tower

ID: 198463TV

Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 38€

Rata lunara: 1.741,02 €

342.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 8976.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare teren situat in zona Borhanci - Colonia Sopor, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din Cluj-Napoca, unde in prezent se desfasoara lucrari ample de infrastructura si urbanizare. Terenul are o suprafata de 9.000 mp (0,9 ha) si ofera o priveliste panoramica asupra orasului, cu deschidere larga catre zona Borhanci, viitorul bazin olimpic, dar si spre zona aeroportului - un avantaj rar intalnit. Puncte cheie care definesc valoarea investitiei: • La cateva minute distanta se dezvolta bazinul olimpic din Borhanci, proiect finantat din fonduri europene, in valoare de aproximativ 30 milioane euro • In proximitate se contureaza proiectul Trump Tower Cluj, estimat la aproximativ 500 milioane euro • Zona este in plina dezvoltare accelerata, cu lucrari active la: • infrastructura rutiera • retele de utilitati • Acces facil catre oras, intr-un cadru aerisit, cu perspectiva clara de dezvoltare Regim urbanistic: Conform PUG, terenul permite dezvoltarea constructii, cu regim de inaltime S/D + P+M si POT de 10% (amprenta maxima ~800 mp). Potential investitional: Terenul poate fi achizitionat in forma actuala si valorificat ulterior prin: • parcelare in mai multe loturi • realizarea unui drum de acces pe mijloc • revanzare individuala pentru constructii de case Aceasta strategie ofera un potential ridicat de multiplicare a investitiei, intr-o zona unde cererea este in continua crestere. De ce este o oportunitate rara: • Zona in plina transformare urbanistica • Proiecte majore care vor ridica semnificativ valoarea zonei • Priveliste panoramica asupra orasului si aeroportului • Posibilitate reala de dezvoltare si exit profitabil • Teren potrivit atat pentru utilizare personala, cat si pentru dezvoltare Concluzie: Un teren pozitionat strategic, intr-o zona unde se contureaza viitorul Clujului, ideal pentru investitori care cauta oportunitati reale de crestere si dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175174

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.