

# OPORTUNITATE, Teren intravilan, PUZ in Lucru, 500mp, Dezmir - Cluj

ID: 198250TV  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Exterior Est  
Zona: Dezmir

Pret/mp: 93€  
Rata lunara: 236,72 €

46.500€

**TEREN IDEAL PENTRU CASA TA SAU PENTRU INVESTIȚIE**

ZONĂ ÎN DEZVOLTARE UTILITĂȚI ÎN APROPIERE ACCES PE DRUM PRIVAT

16,4 m

30,4 m 500 MP TEREN INTRAVILAN 30,4 m

16,4 m

ACCES PE DRUM PRIVAT + COTĂ PARTE INCLUSĂ

**DETALII TEREN**

- Suprafață: 500 MP
- Lungime: 30,4 m
- Lățime: 16,4 m
- Intravilan
- Fără sarcini
- Cota drum: inclusă

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**

- S + P + 1E
- S + P + M
- D + P + 1E

**PUZ ÎN LUCRU**

Finalizare estimată: prima parte a anului 2027

## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

**TEREN IDEAL PENTRU CASA TA SAU PENTRU INVESTIȚIE**

ZONĂ ÎN DEZVOLTARE UTILITĂȚI ÎN APROPIERE ACCES PE DRUM PRIVAT

16,4 m

30,4 m 500 MP TEREN INTRAVILAN 30,4 m

16,4 m

ACCES PE DRUM PRIVAT + COTĂ PARTE INCLUSĂ

**DETALII TEREN**

- Suprafață: 500 MP
- Lungime: 30,4 m
- Lățime: 16,4 m
- Intravilan
- Fără sarcini
- Cota drum: inclusă

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**

- S + P + 1E
- S + P + M
- D + P + 1E

**PUZ ÎN LUCRU**

Finalizare estimată: prima parte a anului 2027

## Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 500 mp, situat într-o zonă aflată în plină dezvoltare, ideal atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung. Caracteristici principale: Suprafață teren: 500 mp; Front stradal: 16,4 m; Lungime teren: aproximativ 30,4 m; Formă regulată, ideală pentru construire; Cotă parte din drum privat de acces; Utilități în proximitate: apă, gaz, curent; Zonă rezidențială în continuă dezvoltare. Regim de înălțime propus prin PUZ: \* S + P + 1E / S + P + M / D + P + 1E PUZ-ul este în curs de aprobare, cu termen estimat de finalizare în prima parte a anului 2027, ceea ce oferă posibilitatea unei achiziții la un preț avantajos înainte de creșterea valorii terenurilor din zonă. Ideal pentru construirea unei case individuale; Potrivit pentru investiție și revânzare după aprobarea PUZ-ului; Zonă cu dezvoltare rezidențială accelerată; Acces facil către punctele de interes din zonă. O proprietate cu potențial real de apreciere, potrivită pentru cei care caută să investească inteligent într-o zonă aflată în plină expansiune. Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175048

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.