

OPORTUNITATE, Teren intravilan, cu PUZ in lucru, 500mp, Dezmir

ID: 198249TV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Exterior Est
Zona: Dezmir

Pret/mp: 93€
Rata lunara: 236,72 €

46.500€

TEREN IDEAL PENTRU CASA TA SAU PENTRU INVESTIȚIE

ZONĂ ÎN DEZVOLTARE UTILITĂȚI ÎN APROPIERE ACCES PE DRUM PRIVAT

16,4 m

30,4 m 500 MP TEREN INTRAVILAN 30,4 m

16,4 m

ACCES PE DRUM PRIVAT + COTĂ PARTE INCLUSĂ

DETALII TEREN

- Suprafață: 500 MP
- Lungime: 30,4 m
- Lățime: 16,4 m
- Intravilan
- Fără sarcini
- Cota drum: inclusă

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S + P + 1E
- S + P + M
- D + P + 1E

PUZ ÎN LUCRU

Finalizare estimată: prima parte a anului 2027

Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

TEREN IDEAL PENTRU CASA TA SAU PENTRU INVESTIȚIE

ZONĂ ÎN DEZVOLTARE UTILITĂȚI ÎN APROPIERE ACCES PE DRUM PRIVAT

16,4 m

30,4 m 500 MP TEREN INTRAVILAN 30,4 m

16,4 m

ACCES PE DRUM PRIVAT + COTĂ PARTE INCLUSĂ

DETALII TEREN

- Suprafață: 500 MP
- Lungime: 30,4 m
- Lățime: 16,4 m
- Intravilan
- Fără sarcini
- Cota drum: inclusă

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S + P + 1E
- S + P + M
- D + P + 1E

PUZ ÎN LUCRU

Finalizare estimată: prima parte a anului 2027

Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 500 mp, situat într-o zonă aflată în plină dezvoltare, ideal atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru investiție. Caracteristici principale: Suprafață teren: 500 mp; Front stradal: 16,4 m; Lungime teren: aproximativ 30,4 m; Formă regulată, ideală pentru construire; Cotă parte de 42mp din drum privat de acces; Utilități în proximitate: apă, gaz, curent; Zonă rezidențială în continuă dezvoltare. Regim de înălțime actual: * S + P + 1E / S + P + M / D + P + 1E PUZ-ul este în curs de aprobare, cu termen estimat de finalizare în prima parte a anului 2027, ceea ce oferă posibilitatea unei achiziții la un preț avantajos înainte de creșterea valorii terenurilor din zonă. Ideal pentru construirea unei case individuale Potrivit pentru investiție și revânzare după aprobarea PUZ-ului Zonă cu dezvoltare rezidențială accelerată Acces facil către punctele de interes din zonă O proprietate cu potențial real de apreciere, potrivită pentru cei care caută să investească inteligent într-o zonă aflată în plină expansiune. Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175030

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.